



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Provincia di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**V Settore Urbanistica e Pianificazione del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 21 prog. 21 del 24 FEB. 2014

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°724/'94, in data 28/02/'95 con Prot. N. 15947, dal sig. Ammoscato Massimo, nato ad Erice (TP) il 27/11/1970 e residente ad Alcamo (TP) in c.le 13/I n°3, C.F. MMS MSM 70S27 D423R, in qualità di richiedente, e vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà del 11/12/02002, integrata con nota Prot. N°56060 del 16/12/02, con le quali viene chiesta la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: *“realizzazione di un fabbricato composto da un piano seminterrato, adibito a magazzino, ed un piano terrazzato ad uso civile abitazione, come da grafici allegati”*, redatti dall'arch. Rossella Grillo, sito in Alcamo nel c.le Gioeni Giuseppe n°3, censito in catasto al Fg.44 p.la 575 sub 4 (P.T.) sub 6 (S1), confinante: a nord con proprietà Ammoscato Salvatore, ad est con via Giuseppe Gioeni, ad ovest con cortile Alberto Favara ed a sud con proprietà Settiani Giuseppe; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85; =====  
**Vista** la L. R. 37/85; =====  
**Visto** l'art. 39 della L. 724/94; =====  
**Vista** la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====  
**Visto** il D.P.R. n. 380/2001; =====  
**Visto** il Parere Igienico-Sanitario favorevole, espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n.770 del 19/07/'11; =====  
**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica, redatto dall'arch. Tommaso Blundetto, presentato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/12/1995; =====  
**Vista** la Convenzione Urbanistica, ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, con N.9141 di Rep. del 05/12/2013, registrata a Trapani il 13/12/2013 al N.755/1 serie 1° e trascritta all'Agenzia del Territorio con Registro generale N°23102 e Registro particolare N°18755 del 13/12/2013; =====  
**Visto** l'Atto di Donazione, rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N.157.081 di Rep. del 23/12/2002 e registrato all'Uff. delle Entrate di Trapani sez. Staccata di Alcamo il 13/01/2003 al n.140; =====  
**Visto** il Nulla Osta dell'Ispettorato Rip/le delle Foreste U.O.B.-Tutela Trapani Prot. N°1848 del 09/04/2003; =====  
**Vista** la Richiesta di Allaccio Fognario, integrata con nota Prot. N°34153 del 05/07/2011;  
**Vista** l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 24/09/2013, che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il Parere dell'U.T.C., espresso in data **24/09/2013** con verbale N. **168** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, il quale riporta: "si esprime parere **FAVOREVOLE**, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.lgs. N°152/2006 e s.m.i.";

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa in data 07/11/2013 dal sig. Ammoscato Massimo, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista la Ricevuta di Versamento di €.262,00 quale spesa per Registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione, ammontante a **£.2.736.558** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori**, ammontanti a **£.746.300**;

#### RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per la "realizzazione di un fabbricato composto da un piano seminterrato, adibito a magazzino, ed un piano terra-rialzato ad uso civile abitazione, come da grafici allegati"; sito in Alcamo nel c.le Gioeni Giuseppe n°3, censito in catasto al **Fg.44 p.lla 575 sub 4 (P.T.) sub 6 (S1)**; al sig. Ammoscato Massimo, nato ad Erice (TP) il 27/11/1970 e residente ad Alcamo (TP) in c.le Gioeni Giuseppe n°3, C.F. MMS MSM 70S27 D423R, proprietario per l'intero;

Restano sempre salvi i diritti di terzi.

Contestualmente si autorizza l'utilizzo dell'impianto degli scarichi dei reflui per come indicato negli elaborati grafici e secondo le indicazioni di cui al D.Lgs. N°152/2006 e s.m.i.;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Ordine cronologico rispettato ai sensi dell'art. 4 comma 3° della L.R. 10/91 e s.m.i.

Alcamo li ..... 24 FEB. 2014

**L'Istruttore Amministrativo**  
(*Vincenza Pampalone*)

**Il responsabile del procedimento**  
(*geom. Pietro Piazza*)

**Responsabile Servizio I**  
**Istruttore tecnico Direttivo**  
**con funzione vicaria**  
geom. *Giuseppe Stabile*



**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Carlo Bertolino**